



N.IGUAÇU (SEDE PRÓPRIA),
DUQUE DE CAXIAS, SÃO JOÃO
DE MERITI, BELFORD ROXO,
QUEIMADOS, JAPERI, ITAGUAÍ,
SEROPÉDICA, PARACAMBI,
MENDES, ENGENHEIRO PAULO
DE FRONTIN, MIGUEL PEREIRA,
PARAÍBA DO SUL, SAPUCAIA,
TRÊS RIOS, AREAL, COM.
LEVY GASPARIN, MESQUITA,
MANGARATIBA E NILÓPOLIS



ANO XXIII - Nº 277 - SETEMBRO/2016

NOSSA TRIBUNA

ÓRGÃO OFICIAL DO SINDICATO DE HOTÉIS, RESTAURANTES, BARES E SIMILARES DA BAIXADA E SUL FLUMINENSE

Acordos fechados durante Olimpíadas devem impulsionar o Turismo no país

REPRODUÇÃO DA WEB

■ “Iniciativas que fomentem o turismo brasileiro são sempre muito bem-vindas. Tivemos uma grande procura por conta da Rio 2016, mas não podemos perder o foco em continuar gerando interesse e curiosidade nos turistas estrangeiros”, comenta o presidente da FBHA, Alexandre Sampaio. Ele entregou à Comissão de Turismo da Câmara dos Deputados (CTUR) uma lista de projetos de Lei considerados pelos empresários do setor como fundamentais para o desenvolvimento da atividade turística - **PÁGINA 6**



**Confiança
do setor
de comércio
cresce pela
segunda vez**

PÁGINA 5

**Encontro destaca a importância da
capacitação no turismo receptivo**

PÁGINA 9

**Relatório
pró-cassinos
avança na Câmara**

PÁGINA 8



SINDICATO DE HOTÉIS, RESTAURANTES, BARES E SIMILARES DA BAIXADA E SUL FLUMINENSE

SEDE PRÓPRIA:

- **NOVA IGUAÇU:** Travessa Vila Iboty, 45 - Centro - Telefone: 2767-5326 / 2667-4093
- **DUQUE DE CAXIAS:** Rua Dr. Manoel Telles, 77/301- Centro (em cima da Alfaiataria Cunha), Telefone: 2772-3403
- E-mail: sac@sindhoteis.com.br - homepage: sindhoteis.com.br - <http://sindicatos.blog.com>

BASE TERRITORIAL:

Nova Iguaçu, Duque de Caxias, São João de Meriti, Belford Roxo, Queimados, Japeri, Itaguaí, Seropédica, Paracambi, Mendes, Engenheiro Paulo de Frontin, Miguel Pereira, Paraíba do Sul, Sapucaia, Três Rios, Areal, Com. Levy Gasparin, Mesquita, Mangaratiba e Nilópolis.

ATIVIDADES:

Hotéis, Motéis, Restaurantes, Bares, Churrascarias, Pensões, Cafés, Lanchonetes, Cantinas, Buffets, Hospedarias, Leiterias, Confeitarias, Salsicharias, Cervejarias, Apart-Hotéis, Drives, Charutarias e todas as demais atividades que operem com alimentação preparada e bebidas a varejo.

PARCEIROS E CONVÊNIOS

Nossos associados gozam de desconto, apresentando o recibo da mensalidade do mês em vigência. Funcionários e dependentes também.

■ **CLÍNICA LAGOINHA - CENTRO DE MEDICINA INTEGRAL DE MIGUEL PEREIRA LTDA** - Av. César Lattes, 507 - Centro - Miguel Pereira - Tel.: (24) 2484-5274

CONSULTÓRIO DENTÁRIO:

- **DRª ROBERTA DE OLIVEIRA ANDRADE E DR. HERITON FERREIRA (Cirurgião-Dentista)** - R. Bartolomeu Bueno, 121 - Com. Soares, N. Iguaçu - Tel: 2668-5926 (2ª, 3ª e 4ª - feiras, das 9h às 17h)
- **CLÍNICA DR. HAROLDO SIQUEIRA BARROS** - Av. Getúlio de Moura, 200 - Tel: 2796-3599 - Nova Iguaçu

■ **DRª MARIA LÚCIA BARBOSA WARRAK (Cirurgião-Dentista - Endodontista - Adultos e Crianças)** - Rua Dr. Paulo Froes Machado, 125 Sala 503 - Nova Iguaçu - Tel.: 2767-9076 (2ª, 3ª e 4ª-feira, das 14h às 16h)

MEDICINA DO TRABALHO:

■ **MEDVISOR - SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO** - Rua Dr. Paulo Fróes Machado, 58 - Salas 203/206, Centro - Nova Iguaçu, RJ - Tels: 2767-5520 / 2667-6220 / 2768-1865

EMPRESAS: VENHAM

ASSOCIAR-SE! A UNIÃO FAZ A FORÇA!

ALGUMAS PARCERIAS:

- **ALBERT SABIN CLÍNICA DOS OLHOS** - **SÃO JOÃO DE MERITI:** Rua Manoel Machado Nunes, 53, Centro - Tels: 2655-1264 - **NOVA IGUAÇU:** Rua Mal. Floriano Peixoto, 2576 - Centro.
- **DEPARTAMENTO JURÍDICO CRIMINALISTA** - Criminalista - Drº Irandy Sperandio Medeiros (OAB: 81634/RJ) - Cel: 7836-6772 (OBS: Será cobrado 50% pela tabela da OAB para Assuntos Criminais).

DIRETORIA

Presidente:

Paulo Rodrigues dos Santos

Vice-Presidente:

Paulo Cesar Fernandes

Secretário:

Claudio Vieira Lussac

1º Tesoureiro:

Ernesto Pires Rodrigues

2º Tesoureiro:

Eliezer da Silva Crespo

CONSELHO FISCAL

Manuel Lois Vilas,
Aldino Salucci.

João Geraldino Justino

DELEGADOS

REPRESENTANTES:

Paulo Cesar Fernandes
Luciana Pereira dos Santos Rei



Órgão Oficial do Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares da Baixada e Sul Fluminense

Diretor Comercial:

Paulo César Fernandes
RG: JR 24140 RJ

Publicidade:

Roberto Silveira

Projeto Gráfico e Paginação:

Alberto Ellobo
Contato: (21) 9320-1379
albertoellobo@yahoo.com.br

Colaboradora:

Amélia Magalhães

Impressão:

NewsTech
Tel: (21) 3552-0550

**As Colunas e Artigos, de responsabilidade de seus autores, não representam necessariamente a opinião deste jornal.*

SERVIÇOS PRESTADOS PELO SINDICATO

- Assistência Trabalhista, com audiências nas Juntas de Conciliação e Julgamento da Vara do Trabalho.
- Recursos à instância superiores
- Elaboração de defesas e recursos em todos os órgãos da Administração Pública, Federal, Estadual e Municipal;
- Assistência na Revisão de Contratos de Trabalho, pedidos de demissão, acordos e dispensas de empregados.
- Renovação dos Contratos de Locação Comercial.

OBRIGAÇÕES A CUMPRIR

- Anotar na Carteira Profissional no Livro ou Ficha) de Registro de Empregados, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, a admissão do empregado, e, quando for o caso, as alterações concernentes à promoção, modificação de função, remuneração, férias, contribuição sindical, opção ao FGTS e respectivo estabelecimento bancário receptor dos depósitos.
- Anotar no Quadro de Horário e no Quadro

- de Menores, que devem ser colocados em lugar visível, as eventuais alterações de horários ou folgas.
- Firmar acordo com prorrogação de Horário de Serviço com os empregados que trabalham horas extras (no máximo de duas) em caráter eventual.
- Comunicar à Delegacia Regional do Trabalho, até o dia 15 (quinze) do mês seguinte, as admissões ou demissões ocorridas na empresa.

PLANTÃO JURÍDICO

Nova Iguaçu: Quinta-feira, de 14:00h às 16:30h - Drª Izabella Barbosa Gonçalves
Duque de Caxias: Segunda-feira, das 13h30 às 16h - Drª Fernanda Barbosa Gonçalves.

OUTRAS INFORMAÇÕES

TELEFONES: 2767-5326,
2667-4093 / 2772-3403

NOVA PARCERIA



Dra. Thaisa Simões Teixeira
Cirurgiã Dentista
CRO 40857

Rua Otávio Tarquino, 74 - sala 204/205 - Nova Iguaçu - Centro
Tel: 3584-4124 / 98169-3359 / 98263-5173 ☎

CONVÊNIO PARA OS ASSOCIADOS DO SINDIHOTÉIS!



Clínica Médica Santa Helena de Itaguaí Ltda
CONVÊNIOS - PARTICULAR - CARTÕES DE CRÉDITO - MEDICINA OCUPACIONAL



2688-4397
2688-4398
Rua Cel. Freitas, 541 - Centro
Itaguaí (Rua da Câmara)
cshitaguai@yahoo.com.br

NOSSAS ESPECIALIDADES:
Alergologia - Angiologia c/ Aplicação de Varizes - Audiometria - Clínica Médica - Cardiologia - Dermatologia
Eco Cardiograma - Eletrocardiograma - Eletroencefalograma - Endoscopia - Espirometria - Fisioterapia - Fonoaudiólogo - Ginecologia
Proctologia - Laboratório de Análises Clínicas - Nutrição - Obstetrícia - Oftalmologia - Ortopedia - Ortomolecular - Pediatria
Psicologia - Ultrassonografia - Raio X - Mapeamento Cerebral

OPORTUNIDADES EM CABO FRIO!

■ Área, Caminho de Búzios (Praia Rasa) - Vendo, com casarão construído e pronto para morar ■ ■ Área, Caminho de Búzios (Praia Rasa), com 3.000m².

LIGUE AGORA!! Contatos - Cel: 97585-3880

PASSO PONTO – LANCHONETE

■ Loja localizada em Nova Iguaçu, entre a Via Light e a Universidade Estácio (Rua Emília Mathias, 161). Loja de Esquina, Contrato Novo. Motivo: Saúde/Gravidez. Loja pronta para funcionar, requer mínimos reparos. Completamente equipada. Valor R\$ 65.000,00 (aceito Proposta). Aluguel R\$ 700,00. Contrato de 5 Anos. Para fotos, favor solicitar através dos contatos. Contatos: 21.99870-0308 (Márcio) - 21.99907-8529 (Alcilene) - E-Mail: alcilinda@ibest.com.br

SAIBA TUDO SOBRE AS CONTRIBUIÇÕES PATRONAIS

Contribuição Sindical

Esta contribuição tem caráter obrigatório a todos os empregados e empresas. Está prevista nos Artigos 578 e 610 da CLT, recepcionados pelo Inciso IV do Artigo 8º da Constituição da República de 1988. Os valores dessa contribuição são devidos, anualmente, por empregados, empresários, trabalhadores autônomos e profissionais liberais. A Contribuição Sindical da empresa deve ser recolhida ao Sindicato Patronal, no mês de janeiro. Tomando por base o seu capital social e, para o segmento do comércio, observando os percentuais indicados na tabela divulgada anualmente pela Confederação Nacional do Comércio. A contribuição dos empregados urbanos correspondente à remuneração de um dia de trabalho, devendo a quantia respectiva ser descontada pelos empregados no mês de março e recolhida até o fim de abril para o sindicato representativo da categoria profissional.

Contribuição Confederativa

A Contribuição Confederativa, também conhecida como Constitucional, foi instituída pela Constituição da República de 1988, em seu artigo 8º, Inciso IV, que é auto aplicável conforme precedente RE 191022-4-SP do Supremo Tribunal Federal- STF. Essa contribuição tem como objetivos a manutenção e o custeio do Sistema Confederativo de Representação Sindical, ou seja, a Confederação, a Federação e o Sindicato das Categorias Econômica ou Profissional respectivas. Esta deverá ser fixada e deliberada pela Assembleia Geral Extraordinária e ser realizada nos Sindicatos ou na Federação para abranger os seus representados. A sua existência, bem como a sua aplicabilidade, independe da existência da Contribuição Sindical acima conceituada e fixada em lei. O vencimento é em julho.

Contribuição Assistencial

A Contribuição Assistencial é aquela prevista em sentenças normativas, convenção ou acordo coletivo de trabalho, aprovada por deliberação da Assembleia Geral do Sindicato, com o objetivo de custear as despesas operadas para as conquistas dos benefícios auferidos nos citados instrumentos coletivos e de manter as atividades sindicais, sendo devida por todos os integrantes da categoria, profissional ou econômica, sócios e não sócios do sindicato, conforme decisão do STF (RE 189960-3), Relator Ministro Marco Aurélio, STF, 2ª T., decisão.

Departamento Jurídico

PASSO RESTAURANTE EM PENEDO

CENTRO, COM
FATURAMENTO
DE R\$ 45.000.
SÓ TRABALHA
DURANTE O DIA,
COM 40 MESAS,
SEM CIGARRO.

ALUGUEL: R\$ 3.500
- ÁREA DE 300m,
INCLUINDO
ESTACIONAMENTO



CONTATO - (24) 99979-0704 - Sra. ANA



FERTURISMO
Turismo e Hotelaria

QUALIFICAÇÃO
PROFISSIONAL

**Prezados senhores empresários
da área de turismo, hotelaria
e similares...**

**Temos um BANCO DE EMPREGOS
que dá oportunidades para pessoas
que estão em busca de trabalho.**

**Divulgue suas vagas conosco e
vamos procurar atendê-lo com
eficiência e qualidade!**

www.ferturismo.com

MAIORES INFORMAÇÕES

21 2768-1575

faleconosco@ferturismo.com



//Ferturismo



@Ferturismo

HOTEL PRINCIPAL

www.hotelprincipal.com.br

*Faça-nos uma visita e viva momentos
que jamais serão esquecidos!!*

Tel: (21) 2756-4051

Rua Darcy Vargas, nº 22 - Centro, São João de Meriti



**Esporte e
Cultura
Para Cegos**



A Ureco Esporte e Cultura para Cegos, em parceria com o Sindicato de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares da Baixada e Sul Fluminense, vem oferecer a adaptação, transcrição, revisão e encadernação de cardápios, cartilhas e/ou quaisquer documentos oferecidos ao público para o Braille, atendendo à Lei 3.879, que regulamenta a obrigatoriedade dos mesmos no estado do Rio de Janeiro.

Descontos especiais para associados, mais informações pelo telefone: 2767-5326.

**O QUE A SUA EMPRESA VAI FAZER
NAS OLIMPÍADAS E PARALIMPÍADAS?**

A EMPROL RH TEM UMA DICA BEM INCLUSIVA

ATRAÇÕES PARALÍMPICAS



CLODOALDO SILVA

Maior medalhista
paralímpico
de todos os tempos.



LUCIANO MONTANHA

Tetracampeão brasileiro
e medalha de ouro no
Mundial de Anões dos EUA.



JANE KARLA

Medalhista paralímpica,
ganhou 2 vezes os Jogos
Pan-Americanos.



JEFERSON FARIAS

Humorista premiado,
cego e muito
engraçado.



SARA BENTES

Cantora, compositora e cega,
realiza diversos pocket shows
e palestras para empresas.



ESPORTES COLETIVOS

Conheça nossos times de
basquete, tênis de mesa,
bocha, vôlei sentado, etc.



GLAUCO CEREJO

Músico e cego, toca o sax
tenor, o Soprano e a Flauta
Transversa principalmente.



DUDÊ

Nascido sem as duas mãos e
sem o pé esquerdo, é músico
há mais de 20 anos.



EVANDRO BONOCCHI

Cadeirante, percorreu o
desafiador Caminho de
Santiago de Compostela.

Você sabia que tem mais de 45 milhões de pessoas
com deficiência esperando para serem seus clientes.
A Emprol RH pode lhe ajudar a conquistá-las.



tel.: 21 3275-8423 | cel.: 9 7901-7355
paes@emprolrh.com.br | www.emprolrh.com.br

Confiança do comércio cresce pela segunda vez na comparação anual

■ O Índice de Confiança do Empresário do Comércio (Icec) atingiu 90,0 pontos em agosto, ante 87 pontos em julho, crescimento de +1% na série com ajuste sazonal, o quarto aumento consecutivo. O índice foi influenciado pela melhora na avaliação das condições correntes (+8,3%) e nas intenções de investimentos (+1,8%). As expectativas para os próximos meses apresentaram queda em re-

lação a julho (-1,3%), após significativo aumento na passagem do semestre.

Em relação a julho de 2015, o Icec aumentou 9,4%, a segunda taxa positiva nessa base de comparação desde julho de 2013. O índice, no entanto, ainda se encontra em patamar abaixo do nível de indiferença (100 pontos), indicando pessimismo dos comerciantes, reflexo da contínua redução das vendas e da atividade

do comércio. O subíndice que mede as condições correntes (Icac) alcançou 47,2 pontos (+8,3%) na passagem de julho para agosto na série que considera os ajustes sazonais. Após consecutivas quedas, a avaliação das condições correntes mostra melhora desde fevereiro deste ano.

Apesar disso, o índice continua em patamar muito baixo. No ano, o Icac teve a primeira va-

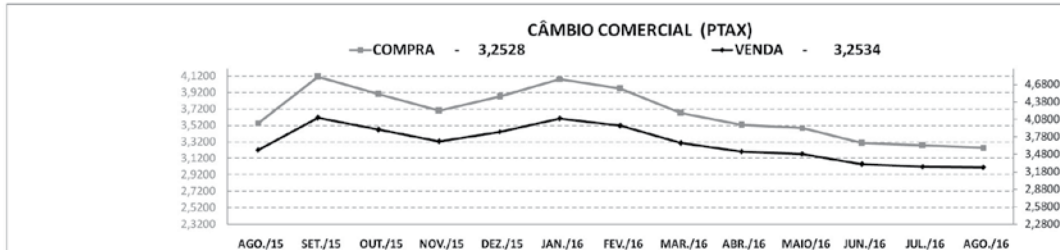
riação positiva (+9,4%) desde o início da série histórica, em março de 2011, a despeito de o índice base de comparação (agosto de 2015) ter sido também muito baixo. A percepção dos varejistas quanto às condições atuais melhorou novamente em agosto em relação à economia (+13,7%), em relação ao desempenho do setor do comércio (+7,1%) e também em relação ao

desempenho da empresa (+6,6%).

O volume de comerciantes que avaliam as condições atuais como “piores” é menor, mas se mantém elevado: para 89,6% dos varejistas, a economia piorou neste fim de semestre. Este percentual é mais baixo do que o observado em julho (91,9%) e em dezembro de 2015 (95,7%) – até então a taxa mais elevada da série histórica do indicador.

Indicadores Econômicos

DISCRIMINAÇÃO	JUNHO - 2016	JULHO - 2016	AGOSTO - 2016	VARIACÃO PERCENTUAL (%) Acumulado no ano	VARIACÃO PERCENTUAL (%) Últimos 12 meses
IPCA (%) (IBGE)	0,35	0,52	-	4,96	7,42
INPC (%) (IBGE)	0,47	0,64	-	8,74	9,56
IGP-M (%) (FGV)	1,69	0,18	0,18	6,25	11,49
IGP-DI (%) (FGV)	1,63	-0,39	-	5,61	11,23
IPC FIPE	0,65	0,35	-	5,38	9,64



DATAS SELECIONADAS (CÂMBIO - PTAX)

2016 jan./26 | fev./23 | mar./29 | abr./26 |
maio/17 | jun./28 | jul./26 | ago./30

2015 ago./25 | set./29 | out./27 |
nov./24 | dez./15

CALENDÁRIO DE INDICADORES ECONÔMICOS

Agosto - 2016

Dia	Indicador/Pesquisa	Fonte
01	Balança Comercial	MDIC
01	IPC-S	FGV
02	PIM-PF	IBGE
02	IPC-Fipe	Fipe
05	Dados Econômicos	FUNCEX
06	Carta da Anfavea	Anfavea
06	Mercado de Trabalho	FGV
06	Atividade do Comércio	Serasa
08	Ata do COPOM	BC
08	IGP-DI	FGV
09	IPCA / INPC	IBGE
09	Sondagem de Investimento	FGV

OPERAÇÕES DE CRÉDITO DO SISTEMA FINANCEIRO - SALDOS

Julho - 2016	Bilhões	% PIB	% Total	Mês (var. %)	Ano (var. %)	12m (var. %)
Total do Sistema Financeiro	3.115,6	51,4	100,0	-0,4	-3,2	0,2
Total Recursos Livres	1.553,8	25,6	49,9	-1,0	-5,1	-2,5
Total Pessoa Jurídica	755,3	12,5	24,2	-1,8	-9,2	-5,6
- Cheque Especial	12,8	0,2	0,4	-2,5	-10,8	-18,0
- Aquisição de Bens	22,3	0,4	0,7	-0,8	-8,2	-13,6
Total Pessoa Física	798,5	13,2	25,6	-0,1	-0,9	0,6
- Cheque Especial	25,3	0,4	0,8	-3,2	2,8	-6,3
- Crédito Pessoal *	390,8	6,4	12,5	0,1	2,8	4,4
- Aquisição de Bens	158,2	2,6	5,1	-0,8	-8,2	-13,2
Total Recursos Direcionados	1.561,9	25,8	50,1	0,1	-1,3	3,0
Total Pessoa Jurídica	830,2	13,7	26,6	0,0	-5,1	-1,3
Total Pessoa Física	731,6	12,1	23,5	0,2	3,5	8,4
- Rural	156,8	2,6	5,0	-1,7	2,0	7,8
- Financiamento Imobiliário	521,0	8,6	16,7	0,8	4,3	9,3
- BNDES	47,1	0,8	1,5	0,2	2,4	5,0

* Inclui operações com crédito consignado
Fonte: Banco Central

Sumário Econômico

Publicação Semanal - N° 1.459 - setembro 2016

Presidente: Antonio Oliveira Santos

Vice-Presidentes: 1° Josias Silva de Albuquerque; 2° José Evaristo dos Santos; 3° Leércio José de Oliveira, Abram Abe Szajman, Adelmir Araújo Santana, Carlos de Souza Andrade, José Marconi Medeiros de Souza, José Roberto Tadros, Lázaro Luiz Gonzaga, Luiz Carlos Bohn e Pedro Jamil Nadaf. Vice-Presidente Administrativo: Darci Piana. Vice-Presidente Financeiro: Luiz Gil Siuffo Pereira. Diretores: Aldo Carlos de Moura Gonçalves, Alexandre Sampaio de Abreu, Antonio Ailton Oliveira Dias, Bruno Breithaupt, Carlos Fernando Amaral, Daniel Mansano, Edison Ferreira de Araújo, Eliezer Viterbino da Silva, Euclydes Carli, Francisco Valdeci de Sousa Cavalcante, Itelvino Pisoni, José Arteiro da Silva, José Lino Sepulcri, Leandro Domingos Teixeira Pinto, Luiz Gastão Bittencourt da Silva, Marcelo Fernandes de Queiroz, Marco Aurélio Sprovieri Rodrigues, Pedro José Maria Fernandes Wähmann, Raniery Araújo Coelho, Sebastião de Oliveira Campos e Wilton Malta de Almeida. Conselho Fiscal: Domingos Tavares de Souza, José Aparecido da Costa Freire e Valdemir Alves do Nascimento.

Editor Responsável: Carlos Thadeu Freitas Gomes (Divisão Econômica) | Produção: Divisão Econômica

Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo - Av. General Justo, 307 - CEP 20021-130 - Rio de Janeiro - RJ - Tel.: (21) 3804-9200 - Fax: (21) 2524-7111 Website: www.cnc.org.br E-mail: de@cnc.org.br

Projeto gráfico e diagramação: Ascom/Programação Visual

Revisão: Alessandra Volkert

As últimas edições desta publicação estão disponíveis na íntegra no endereço www.cnc.org.br, no link Central do Conhecimento - Periódicos (Economia).



Acordos fechados na Rio 2016 podem gerar aumento de fluxo de turistas estrangeiros

■ Boa notícia para os empresários do setor. Durante a realização das Olimpíadas, o Brasil fechou acordo de turismo com a Argentina, com o objetivo de aumentar o fluxo de turistas estrangeiros para ambos os países. A ideia é planejar ações conjuntas para promover as terras brasileiras e argentinas junto à China, que emitiu 130 milhões de turistas para o mundo, em 2015, mas está longe de eleger a América do Sul como primeira opção de viagem.

Para o presidente da FBHA, Alexandre Sampaio, a China é um país estratégico para a divulgação do Brasil. No fim de maio deste ano, Sampaio entregou à Comissão de Turismo da Câmara dos Deputados (CTUR) uma lista de projetos de Lei considerados pelos empresários do setor como fundamentais para o desenvolvimento da ati-



REPRODUÇÃO DA WEB

vidade turística - entre eles, a possibilidade de flexibilizar a política de concessão de vistos para turistas, uma forma de incrementar o fluxo de visitantes estrangeiros no Brasil. A proposta pretende não só manter a isenção dos vistos para Austrália, Canadá, Estados Unidos e Japão, como também incluir a China no rol dos

países beneficiados com a medida. Além do alvo chinês, Brasil e Argentina se comprometeram a planejar propostas de ações conjuntas e a trocar experiências, como a participação dos dois nas principais feiras de turismo do mundo. Brasil e Argentina são os principais emissores de turistas entre si.

Já com a Tailândia, um dos maiores destinos mundiais, o acordo com o Brasil, assinado com a ministra do Turismo e Esporte daquele país, Kobkarn Suriyasat Wattanavrangkul, levou em conta a experiência tailandesa na criação de produtos voltados para o turismo de sol e

praia. Durante três anos, representantes do MTur participaram de cursos do setor, a convite do Governo do Reino da Tailândia. Esse projeto promoveu visitas às áreas turísticas da Tailândia, que possuem programas-modelo de ecoturismo e turismo sustentável. A intenção era trazer essa experiência para o Brasil para que, no caso de interesse, fossem feitos projetos de cooperação técnica internacional.

“Iniciativas que fomentem o turismo brasileiro são sempre muito bem-vindas. Tivemos uma grande procura por conta da Rio 2016, mas não podemos perder o foco em continuar gerando interesse e curiosidade nos turistas estrangeiros”, comenta o presidente da FBHA, Alexandre Sampaio.

ESFE-RJ dá pontapé inicial para calendário de eventos do Rio

■ O Encontro do Setor de Feiras e Eventos Rio de Janeiro (ESFE-RJ), realizado no dia 30 de agosto pela primeira vez no Rio de Janeiro, teve saldo positivo. O evento, que foi patrocinado pela CNC/FBHA e contou com mais de 400 participantes do setor M.I.C.E. (sigla em inglês para Encontros, Incentivos, Conferências e Exibições), gerou uma carta de intenções - assinada por

entidades e promotores - para criação de um calendário de eventos para a cidade até 2020.

Além disso, foram levantadas algumas propostas para auxiliar na capitalização de novos negócios como: a isenção de 50% dos impostos de ISS, para ser revertido em investimentos em publicidade para a cidade; a ampliação de parcerias para ampliar os interesses das associações

para todos os setores da economia; e maior apoio político e de recursos em nível federal e estadual para o turismo.

O presidente da FBHA, Alexandre Sampaio, foi um dos principais homenageados, além de ter sido um dos debatedores do Painel M.I.C.E., ao lado do Secretário de Turismo do estado do Rio de Janeiro, Nilo Sergio Felix; e de Guilherme Paulus, dono da CVC.

“O fato de esse evento, que é uma referência para o setor, ter sido realizado pela primeira vez no Rio de Janeiro demonstra o poder que a cidade vive nesse momento de retomada do crescimento. Isso é a maior prova de que estamos no caminho certo. Eu me sinto muito honrado de fazer parte desse novo momento e de ser homenageado”, afirma Sampaio.

Realizado anualmente em São Paulo há mais de 10 anos, o evento desembarcou no Rio pela primeira vez com o objetivo de promover ideias criativas, reunir a liderança do setor e colaborar para o crescimento do Turismo de Negócios, baseando-se em três importantes pilares: relacionamento, geração de negócios e conteúdo.



Guia Hoteleiro e Gastronômico

Em Caxias, o seu ponto de encontro é no

KUCA'S

Restaurante e Pizzaria

Há 30 anos servindo com qualidade!



Nossas pizzas são as melhores da Baixada!

UMA VARIEDADE INCRÍVEL DE PIZZAS, MASSAS, CHURRASCOS, FRANGOS, PEIXES,
POSTAS DE PEIXES, BACALHAU, PICANHA, FILÉS, APERITIVOS, CAMARÕES, ETC

**VINHOS NACIONAIS E IMPORTADOS
SANGRIA E CHOPP BEM GELADO**

PRATO ESPECIAL DO DIA
De Segunda a Sexta

**PRATOS
EXECUTIVOS**

DIARIAMENTE
de Segunda a Sexta das 11h às 15h

DISK-KUCA'S: 2671-8228 / 2772-4072

TODOS OS DIAS, A PARTIR DAS 11H DA MANHÃ

Av. Brigadeiro Lima e Silva, 1920 - 25 de Agosto, Caxias

MOTEL PARADISE

Suítes c/ Pistas de Dança, Hidromassagem,
Sauna, Frigobar e Iluminação Especial

*Na apresentação deste anúncio, de
domingo a quinta, ganhe 20% de desconto*

Tels: 2796-5277 / 2796-0891
Av. Baroneza de Mesquita, 4.700 - Vila Emil

MOTEL VENUS

Suítes c/ Piscina e Cascata,
Sauna, Frigobar e Aptos Executivos

20% de desconto de domingo à quinta apresentando este anúncio

Tels: 2667-1104 / 2667-7209
Rua Luis Tomás, 560 - Bairro da Luz (Próximo a Faculdade)

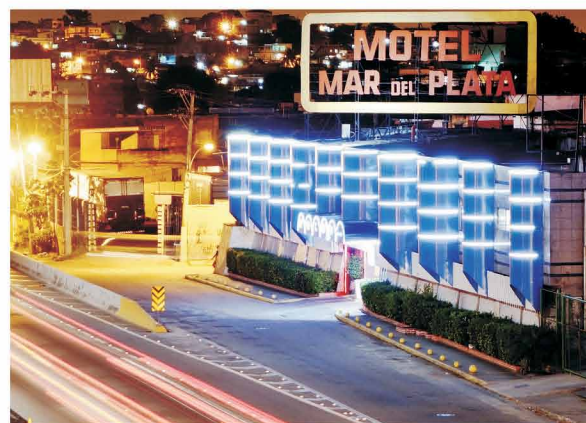
Motel MAR DEL PLATA

Suítes c/sauna - Piscina térmica - Frigobar
Hidromassagem - Restaurante dia e noite

Traga este anúncio e ganhe 30% de desconto de Domingo a 5ª feira

Tel: 2751-5022 / 2651-1252

Rodovia Presidente Dutra, nº 6.200 (KM 6,5)



**DESFRUTE O PRAZER
NUM AMOR DE HOTEL**



ÍTALO HOTEL

SUÍTE COM PISCINA, HIDROMASSAGEM,
SAUNA E COZINHA DE PRIMEIRA

Rodovia Washington Luiz, Km 102 - Rio

Tel: 2679-1228



www.hotelitalo.com.br

Relatório pró-cassinos avança na Câmara

■ A liberação de funcionamento dos cassinos no Brasil está mais próxima. O relatório que legaliza as atividades deste negócio (e de outras modalidades hoje proibidas, como bingos e caça-níqueis) acaba de ser aprovado, na Câmara dos Deputados, pela comissão especial que discutiu o marco regulatório dos jogos no País. O Projeto de Lei, que tramitava desde 1991 e que segue agora para votação em Plenário, é fruto de mais de dez meses de trabalho - tanto dos deputados da comissão, quanto da Federação Brasileira de Hospedagem e Alimentação (FBHA), que reuniu parlamentares com informações e dados sobre os impactos positivos da regulamentação da atividade de exploração dos cassinos, sobretudo no atual contexto de crise econômica, como participou de audiências públicas para apresentar nuances pouco abordadas sobre o assunto, como o impacto positivo da legalização sobre a economia e o turismo brasileiros.

“A mobilização do empresariado do setor hoteleiro, neste novo momento político pelo qual passamos, foi decisiva para o avanço desta proposta legislativa, que agora, com a aprovação final, resultará em mudanças que levarão o turismo nacional a um novo patamar de rentabilidade, competitividade e atratividade. Dada

a relevância do tema, seguiremos atuando com vigor até obtermos a aprovação final da matéria”, afirma o presidente da FBHA, Alexandre Sampaio. Em artigo recém-publicado pelo jornal Correio Brasiliense, Sampaio defendeu a regulamentação dos hotéis-cassinos, que movimentará cerca de R\$ 15 milhões por ano, entre receitas, salários e impostos, e estimulará a geração de 400 mil novos postos de trabalho.

Pelo projeto que será levado ao Plenário, os cassinos só poderão funcionar em estabelecimentos hoteleiros integrados, com áreas múltiplas de hotelaria, lazer e espaços culturais. Os estados com mais de 25 milhões de habitantes poderão ter até três cassinos. Aqueles com população menor que 15 milhões, apenas um. E, entre 15 milhões e 20 milhões, dois estabelecimentos.

Ainda pelo texto aprovado, os hotéis onde funcionarão os cassinos terão que oferecer um número inimaginável de quartos, que irá variar entre 100 (para estados com menos de 5 milhões de habitantes) até mil (estados com população superior a 25 milhões de pessoas). O relatório abriu uma exceção para a existência de cassinos em municípios de estâncias hidrotermais que já abrigaram estes estabelecimentos, como Caldas Novas, em Goiás, e outras cidades mineiras. As concessões terão validade

de 30 anos e serão feitas por meio de licitação, realizada pela modalidade de concorrência pública por técnica e preço.

MARCO REGULATÓRIO-

O projeto da regulamentação dos jogos prevê que a União crie uma agência reguladora federal para fiscalizar a atividade dos cassinos, bingos, jogo do bicho e máquinas de jogos. Mas, para evitar qualquer suspeita de favorecimento à lavagem de dinheiro. As casas de jogos deverão estar conectadas online, via Internet, ao órgão federal. Além disso, as máquinas deverão ser periciadas por entidade internacional.

A fiscalização dos jogos será ininterrupta, e caso haja uma paralisação do fluxo de informação sobre as apostas, o estabelecimento será multado e poderá sofrer desde penalização de advertência até o cancelamento da concessão.

SENADO - O plenário do Senado está pronto para votar uma outra proposta que cria o Marco Regulatório dos Jogos (PLS 186/14). Os dois projetos são diferentes: o do Senado legaliza apenas jogo do bicho, cassinos e bingos nos modelos presencial e online, e trata de tributação, criando uma contribuição social sobre a receita bruta dos estabelecimentos - de 10% nas casas de jogos e de 20% nos jogos pela internet. O da Câmara não aborda estas questões.

FBHA participa de lançamento voltado para o turista com deficiência

■ O presidente da FBHA, Alexandre Sampaio, participou do lançamento do guia “Dicas para atender bem turistas com deficiência”, voltado especialmente aos prestadores de serviço do setor de turismo, de autoria do Ministério do Turismo. A cerimônia aconteceu no dia 31, na Casa Brasil, no Boulevard Olímpico, no Centro do Rio de Janeiro.

O material, que vai ao encontro do Plano Nacional de Turismo 2013-2016 do ministério, ressalta que a acessibilidade é um direito universal que garante a melhoria da qualidade de vida das pessoas, permitindo uma maior autonomia não apenas para pessoas com deficiên-

cia, mas para pessoas com mobilidade reduzida, como grávidas e pessoas idosas. “Fazer parte desse lançamento é uma grande honra, uma vez que a cartilha mostra a maturidade da cidade como destino turístico que abraça e oferece melhores condições a seus visitantes com deficiência”, destacou Sampaio.

Ao todo foram produzidos 35 mil exemplares do guia, que já está sendo distribuído a prestadores de serviço turístico de todo Brasil, com maior foco no Rio de Janeiro e cidades do futebol, de forma a auxiliar os profissionais que estão atendendo os turistas dos Jogos Olímpicos e Paralímpicos Rio 2016.

Presidente da FBHA é homenageado pelo trabalho realizado em prol do turismo

SITE FBHA



■ A FBHA marcou presença confirmada no Encontro do Setor de Feiras e Eventos (ESFE), no Rio de Janeiro, no dia 30 de agosto. Realizado anualmente em São Paulo há mais de 10 anos, o evento desembarcou no Rio pela primeira vez com o objetivo de promover ideias criativas, reunir a liderança do setor e colaborar para o crescimento do Turismo de Negócios, baseando-se em três importantes pilares: relacionamento, geração de negócios e conteúdo. O evento tem o patrocínio da CNC/FBHA.

O presidente da Federação, Alexandre Sampaio, esteve entre os principais homenageados e foi um dos debatedores do Painel

M.I.C.E., ao lado do Secretário de Turismo do estado do Rio de Janeiro, Nilo Sergio Felix; e de Guilherme Paulus, dono da CVC. “É uma honra receber essa homenagem e ver que o Rio de Janeiro entrou para o rol de importantes eventos de negócios. Isso é a maior prova de que estamos no caminho certo”, destacou Sampaio.

O ESFE-RJ, que aconteceu no Hotel BHG Royal Tulip, teve como público-alvo representantes de redes hoteleiras, de companhias aéreas, de agências de eventos e promotores de feiras, entre outros. O evento contou com a presença de quase mil pessoas.

Encontro destaca a importância da capacitação no turismo receptivo

■ A Federação Nacional de Hotéis, Restaurantes, Bares e Similares (FNHRBS) promoveu, com patrocínio da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC), o IV Encontro de Concierges e Recepcionistas – Edição Pampulha Patrimônio Cultural da Humanidade.

O encontro, realizado no Museu de Arte da Pampulha, em Belo Horizonte, no dia 26 de agosto, debateu a estruturação de uma metodologia de trabalho em rede para uma adequada e competente recepção aos turistas nacionais e internacionais. “Promover eventos como esse faz com que Minas Gerais e suas belezas sejam um atrativo especial para os visitantes. Queremos, por meio do enfoque na melhoria da qualidade do atendimento, tornar a experiência dos turistas cada vez mais satisfatória, fazendo com que eles retornem ao Estado”, afirmou Alexandre Sampaio, presidente da FNHRBS e do Conselho Empresarial de Turismo e Hospitalidade (Cetur) da CNC.

Sampaio destacou, em seu



Alexandre Sampaio na abertura do IV Encontro de Concierges e Recepcionistas

discurso no evento, o momento de oportunidade pós-Olimpíada, com os frutos que o Brasil pode colher. “O momento proporcionará uma melhoria no ambiente de negócios e fomentará ainda mais o turismo, mas é necessário rever algumas questões. Temos uma arrecadação de tributos injusta. Também necessitamos melhorar a organização do setor de turismo receptivo”, completou.

Pampulha: Patrimônio Cultural da Humanidade

O evento foi uma oportunidade de celebrar o re-

conhecimento do Conjunto Arquitetônico da Pampulha como Patrimônio Cultural da Humanidade pela Organização das Nações Unidas para a Educação, a Ciência e a Cultura (Unesco), em julho. Em um dos painéis do encontro, o diretor da Empresa Municipal de Turismo de Belo Horizonte (Belotur), Gustavo Mendicino, falou sobre o potencial turístico de Belo Horizonte, ressaltando programas governamentais para fomento do turismo. “Belo Horizonte deve aproveitar essa oportunidade para apresentar ao mundo seu

grande potencial turístico. Temos um bom receptivo, ampla malha aérea, uma gastronomia variada representada por bons restaurantes e uma vida noturna agitada. Estamos convictos de que esse reconhecimento da Unesco será o divisor do turismo de Belo Horizonte”, concluiu Mendicino.

Capacitação profissional

O encontro abordou também a importância da capacitação profissional para o turismo receptivo. Gustavo Henrique Escobar, gerente de Desenvolvimento Educacional do Senac-MG, falou sobre a

importância de se profissionalizar para alcançar resultados, descartando o amadorismo, pois o segmento é bem competitivo. “Certamente, a base para vencer os desafios é a capacitação profissional”, afirmou Escobar. “O objetivo é construir um turismo competitivo e sustentável baseado na qualidade da mão de obra e dos serviços prestados na busca pela satisfação dos turistas domésticos e internacionais. A hospitalidade inata do povo brasileiro pode e deve ser aprimorada”, concluiu o gerente do Senac-MG.

O Senac possui 127 títulos de cursos na área de Turismo e Hospitalidade em todo o território nacional. Em 2015, foram formados mais de 85 mil alunos entre as modalidades de Formação Inicial e Continuada, Educação Profissional Técnica de Nível Médio e Ensino Superior.

O Encontro de Concierges e Recepcionistas contou ainda com o apoio da Belo Horizonte Convention Visitors & Bureau (BHCVB).

**Com informações da Revista Hotéis.*

SISTEMA DE DIVULGAÇÃO



Imagine que pelo simples fato de estar na web (rede mundial de computadores) seus produtos e serviços irão ser conhecidos por um público novo. Não há limites territoriais para a informação postada na internet, pois os mecanismos de busca, como o Google e o Yahoo são mundiais e por isto você pode ter inclusive clientes de outros países.

LIGUE (21) 9369-1042, OU VISITE NOSSO DOMÍNIO:
www.sitededivulgacao.com sac@sitededivulgacao.com

Ortodontia

DR. ANTÔNIO MARCOS Q. PORTO
Cirurgião Dentista
CRO 26023

Aparelhos Fixos e Móveis
Aceitamos Cartões

Rua Dr. Barros Júnior, 07 Sala 203 - Centro, Nova Iguaçu - TEL: 2768-0485

Coluna Contábil

DÚVIDAS CONTÁBEIS? FAÇA-NOS UMA VISITA!

Rua Valério Vilas Boas, 20, Meriti, RJ - Telefone: (21) 2699-0008,

Ou mande-me um e-mail: deianecontabilidade@hotmail.com

Por **CRISTIANE GUIOT** (CRC/RJ.082003/O-2)



Consultoria, Legalização, Alteração e Baixa de Empresas, Assessoria Fiscal e Tributária, Departamento Fiscal, Pessoal e Contábil, Planejamento Tributário, Imposto de Renda Pessoa Física e Jurídica, Serviços de Despachante, Consultas Cadastrais CPF e CNPJ, Certidões, Regularizações de Empresas na Jucerja, Receita Federal, Estado, Prefeitura, etc.

Olá, leitores! Eu, Cristiane Guiot, contadora, com mais Dicas Contábeis!

Vou passar aqui, um resumo rápido, sobre o que é o e-social

■ O e-Social é um projeto do governo federal que vai unificar o envio de informações pelo empregador em relação aos seus empregados.

Desde 01/10/2015, esse serviço já está disponibilizado para cadastro e emissão dos recolhimentos unificados dos tributos e do FGTS para os empregadores domésticos.

Para as demais empresas conforme resolução 2/2016 do Comitê diretivo do e-social, ficou prorrogado para 1º de julho de 2018, o início do e-social para os demais empregadores que tiveram faturamento abaixo de setenta e oito milhões de reais.

Ainda muitas empresas escutam sobre o e-social mais não entendem o que seja isso. Existe muitas dúvidas sobre quais adequações precisarão fazer para atender às exigências do fisco.

Na verdade o e-social, não está trazendo situações novas. Apenas vem trazer o efetivo cumprimento das obrigações trabalhistas já previstas

na CLT – Consolidação das Leis do Trabalho. A dificuldade de adequação está neste ponto. As empresas não estão acostumadas com os prazos trabalhistas.

O e-Social – fará diversos cruzamentos e esses cruzamentos poderá por exemplo impedir a emissão do CND...como assim??? Por exemplo : a rescisão deverá ser enviada ao e-Social no mesmo prazo atual de pagamento que consta na CLT, que é no primeiro dia útil, se não cumprir este prazo legal, a empresa fica ilegal, não sendo possível a retirada da CND.

Outro exemplo seria: o registro do empregado deverá ser enviado antes mesmo do empregado ser admitido, todos os documentos para a contabilidade, para envio no dia da admissão, as informações admissionais, inclusive do exame admissional. Não podendo ser feita a comunicação da admissão do funcionário, posteriormente, e qualquer situação retroativa ocasionará penalidades.

RECEITA FEDERAL ENVIA CARTAS ELETRÔNICAS

■ A Secretaria de Estado da Fazenda enviava cartas comunicando que as empresas optantes pelo simples nacional que estão com débitos sua exclusão ao regime.

Agora, a Receita Federal, começou a trabalhar de forma integrada no Domicílio Tributário Eletrônico do Simples Nacional, sistema da Receita Federal.

A partir de agora, as orientações às empresas que optam pelo Simples Nacional serão feitas de forma eletrônica, dispensando o atendimento

presencial aos contribuintes que têm o pedido de enquadramento indeferido.

O Sistema de Administração Tributária enviará uma comunicação eletrônica via DTE-SN para cada uma, orientando as mesmas a consultarem junto ao seu contabilista a pendência que motivou o seu indeferimento, que na maioria dos casos pode ser resolvida sem comparecer a uma das unidades regionais da Fazenda. (Fonte: receita federal)

UM POUCO SOBRE APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO

■ Depois de trabalhar por 30 ou 35 anos, é normal que o segurado queira se aposentar assim que completa as condições exigidas pelo (INSS) .

Para isso, é preciso chegar à pontuação 85 PARA MULHERES E 95 PARA OS HOMENS. E COMO EU CHEGO NESSA PONTUAÇÃO?

Somando a idade e o tempo de contribuição.

Ou seja, Por exemplo: o homem que completar 35 anos de contribuição e tiver 60 anos de idade, somando o tempo de contribuição 35 e sua idade 60, teremos a pontuação de 95.

E para a mulher que completar 30

anos de contribuição e tiver 55 anos, somando o tempo de contribuição 30 anos e sua idade 55, teremos a pontuação de 85.

A maioria das aposentadorias pagas no Brasil é por idade. Só recebem esse benefício segurados que já chegaram aos 60 anos (mulheres) ou 65 anos (homens).

O governo, porém, deseja alterar as regras do benefício por tempo de contribuição e implantar, progressivamente, uma idade mínima de 65 anos. Isso acabará com a possibilidade de aposentadoria para quem está na casa dos 50 anos.

CERTIFICADO DIGITAL - OBRIGATORIEDADE EMPRESAS SIMPLES

■ Para entrega da RAIS e do CAGED já é necessário o uso do Certificado Digital Padrão ICP-Brasil. Para requerimento de seguro-desemprego também.

Para declaração de informações relativas ao FGTS, através do Sistema SEFIP, até o momento a Caixa Econômica Federal tem aceitado o uso da Chave PRI para aqueles contribuintes que já possuem a chave PRI (era gerada pela CAIXA antes do Certificado Digital Padrão ICP-Brasil).

Contudo, de acordo com o artigo 72 da Resolução CGSN nº 94/2011 as empresas optantes pelo Simples Nacional que possuem mais de 05 empregados, a partir de 1º/07/2016 poderão estar obrigadas ao uso da certificação digital.

Assim, preventivamente, sugerimos que os empregadores providenciem o Certificado Digital Padrão ICP-Brasil para utilização conforme o cronograma da Resolução CGSN nº 94/2011. A certificação digital deverá seguir o Padrão IC-Brasil, instituído pela Medida Pro-

visória nº 2.200, de 24/08/2001. A ME ou EPP optante pelo Simples Nacional poderá ser obrigada ao uso de certificação digital para cumprimento da entrega da Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e Informações à Previdência Social – GFIP, bem como o recolhimento do FGTS, ou de declarações relativas ao Sistema de Escrituração Digital das Obrigações Fiscais, Previdenciárias e Trabalhistas (eSocial):

a) até 31 de dezembro de 2015, para empresas com mais de 10 (dez) empregados;

b) a partir de 1º de janeiro de 2016, para empresas com mais de 8 (oito) empregados;

c) a partir de 1º de julho de 2016, para empresas com mais de 5 (cinco) empregados;

d) a partir de 1º de janeiro de 2017, para empresas com mais de 3 (três) empregados.

Art. 72 da Resolução do CGSN nº 94/2011.

Atenção para o prazo de Ação Renovatória do Contrato de Locação

■ O Sindicato enfatiza a importância do Contrato de Locação, e, sendo assim, o empresário deve atentar para o prazo da Ação Renovatória, que é 180 (cento e oitenta) dias antes da data fixada para o seu término, bem como os documentos necessários para a sua propositura.

Assim, o Sindicato volta a alertar aos senhores associados, para que procurem o nosso Departamento Jurídico, no mínimo, com 07 (sete) meses de antecedência, com os seguintes documentos: Procuração assinada pela locatária; Contrato Social e última alteração da empresa lá estabelecida, ou Atas de Assembléia, se o caso; Contrato de locação, eventuais aditamentos e Normas Gerais Regedoras; Recibos de pagamento de aluguéis, condomínios, taxas e impostos referentes à loja (dos últimos doze meses), incluindo os recibos relativos aos encargos específicos (água, luz, telefone etc.) que recaem sobre o

imóvel locado; Apólices de seguro de todo o período da locação, se o caso; Notas Fiscais de Venda dos últimos 03 anos (uma de cada mês); Declaração do(s) fiador(es), com firma reconhecida, bem como o contrato social e última alteração, em caso de pessoa jurídica.

Além disso, são necessários DOCUMENTOS Para Comprovação da Idoneidade dos Fiadores: Cópias do RG, CPF e certidão de casamento (se o caso); comprovante de regularidade do CPF; certidão negativa de ações cíveis, família e execuções (fiscais, municipais, estaduais); certidão negativa da Justiça do Trabalho; certidão negativa da Justiça Federal; certidão negativa Criminal e Execução Criminal; certidão negativa de protesto; certidão conjunta negativa de débitos relativa aos tributos federais e à dívida da União; matrícula de imóvel; e certidão negativa de débitos e tributos municipais referente ao imóvel indicado.

ACÃO RENOVATÓRIA

Para que o locatário tenha direito à renovação, é preciso que preencha os requisitos do art. 51 da Lei 8245:

“Art. 51. Nas locações de imóveis destinados ao comércio, o locatário terá direito a renovação do contrato, por igual prazo, desde que, cumulativamente:

I - o contrato a renovar tenha sido celebrado por escrito e com prazo determinado;

II - o prazo mínimo do contrato a renovar ou a soma dos prazos ininterruptos dos contratos escritos seja de cinco anos;

III - o locatário esteja explorando seu comércio, no mesmo ramo, pelo prazo mínimo e ininterrupto de três anos. [...]

§ 5º do direito a renovação decai aquele que não propuser a ação no interregno de um ano, no máximo, até seis meses, no mínimo, anteriores à data da finalização do prazo do contrato em vigor.”

O locatário deverá propor ação renovatória cuja petição deverá conter, além dos requisitos do art. 282 do Código de Processo Civil, os requisitos dispostos no art. 71 da Lei 8245, quais sejam:

“Art. 71. Além dos demais requisitos exigidos no art. 282 do código de processo civil, a petição inicial da ação renovatória deverá ser instruída com:

I - prova do preenchimento dos requisitos dos incisos I, II e III do art. 51;

II - prova do exato cumprimento do contrato em curso;

III - prova da quitação dos impostos e taxas que incidiram sobre o imóvel e cujo pagamento lhe incumbia;

IV - indicação clara e precisa das condições oferecidas para a renovação da locação;

V - indicação do fiador quando houver no contrato a renovar e, quando não for o mesmo, com

indicação do nome ou denominação completa, número de sua inscrição no ministério da fazenda, endereço e, tratando-se de pessoa natural, a nacionalidade, o estado civil, a profissão e o número da carteira de identidade, comprovando, desde logo, mesmo que não haja alteração do fiador, a atual idoneidade financeira; VI - prova de que o fiador do contrato ou o que o substituir na renovação aceita os encargos da fiança, autorizado por seu cônjuge, se casado for; VII - prova, quando for o caso, de ser cessionário ou sucessor, em virtude de título oponível ao proprietário. Parágrafo único. Proposta a ação pelo sublocatário do imóvel ou de parte dele, serão citados o sublocador e o locador, como litisconsortes, salvo se, em virtude de locação originária ou renovada, o sublocador dispuser de prazo que admita renovar a sublocação; na primeira hipótese, procedente a ação, o proprietário ficará diretamente obrigado à renovação.”

TELEFONES ÚTEIS

- SINDICATO DE HOTÉIS, RESTAURANTES, BARES E SIMILARES DA BAIXADA E SUL FLUMINENSE - 2767-5326
- DETRAN RJ - 2460-4042
- Corpo de Bombeiros - 2690-7046 / 2690-7040
- Defesa Civil de Nova Iguaçu - 2667-4246
- Anjos do Asfalto (24 horas) - 2590-2121
- Casa Abrigo - 2667-3680
- Instituto Médico Legal de Nova Iguaçu (IML) - 2767-0241
- Centro de Direitos Humanos - 2767-2987 / 2767-1572
- Receita Federal - 2667-4114
- Defesa do Consumidor - 2667-4124 / 2224-4916
- PROCON/RJ - 2252-0837 / 2252-0991
- Disque-Denúncia - 2253-1177
- Alcoólicos Anônimos - 2767-3729
- Alcoólicos Anônimos (Rio) - 2240-6738 / 2258-9283 / 2233-4813
- Banco de Olhos / Doação de Córneas (24 horas) - 2296-4114
- Instituto Médico Legal Afrânio Peixoto - 399-3823
- Crianças Desaparecidas - 2286-8337
- S.O.S. Criança - 2589-5656
- Centro de Controle de Intoxicação - 2290-3344
- Centro de Valorização da Vida (C.V.V.) - 2233-9191 / 2522-3332
- Disque-AIDS - 2518-2221
- Instituto Félix Pacheco (IFP) - 2293-8096
- Programa Rio Transporte (24 horas) - 2587-6111 / 2587-6444 / 2587-6464
- Light Emergência - 0800 210 196
- CEDAE - Cia. Estadual de Águas e Esgotos - 2296-0025
- INAMPS/INSS/INPS/IAPAS - 135
- Corpo de Bombeiros - 193
- Trânsito - 194
- Polícia - 190
- Comgás (vazamento e falta de gás encanado) - 197
- Telegramas Nacionais por Telefone - 135
- Receita Federal (Informações sobre Imposto de Renda) - 146
- Disque-Lâmpada - 2667-5797 R. 28 e 29
- Lixo e Entulho - 0800 232 266



SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO E SIMILARES DE NOVA IGUAÇU

BASE TERRITORIAL: Nova Iguaçu, Caxias, São João de Meriti, Nilópolis, Belford Roxo, Japeri, Seropédica, Queimados, Itaguaí, Paracambi e Mesquita.

SEDE: Nova Iguaçu - Av. Governador Amaral Peixoto, 704 - Centro - Tel.: 2768-1575

Delegacias: Duque de Caxias - Rua Dr. Manoel Teles, 77 - 706 - Tel.: 2653-1603

Vilar dos Teles - Rua Pastor Joaquim Rosa, 581 - São João de Meriti

Itaguaí - Rua Deputado Octávio Cabral, 199 sob - Centro - Tel: 2688-2257

VENHA TAMBÉM SER UM SÓCIO DE SEU SINDICATO!

O SINDICATO OFERECE A VOCÊ E A SEUS DEPENDENTES, EM NOVA IGUAÇU:

- CLÍNICA LIFE SAÚDE: Pediatria, Ginecologia, Dermatologia, Varizes, Oftalmologia, Otorrino, Cardiologia, Clínica Geral, todos os dias. ECI-MENI: Centro de Integração Médica Nova Iguaçu

- LUSO BRASILEIRA - Rua Sete de Setembro, 102 - Centro, Duque de Caxias - Tels: 2772-1625 / 2672-0456

- HOMOLOGAÇÕES: de 2ª a 6ª das 12 às 16h na sede.

- CONVÊNIO: Ótica Fortaleza - Travessa Alme-rinda Lucas de Azeredo, 11 s/305. Com DESCONTO de 10% na compra de óculos.

- CONVÊNIOS: Ótica Bom Pastor - Av. Marechal Floriano Peixoto, 1769. Com DESCONTO de 15% na compra de óculos.

- CONVÊNIOS: Auto Escola Vieira - Rua Barros Júnior, 141 e Rua Bernardino de Melo, 625. Com DESCONTO de 20% na Carteira de Motorista, Treinos e Emplacamento.

- CONVÊNIOS: CCAA - Avenida Nilo Peçanha, 221. Com DESCONTO de 10% nos cursos de Inglês e Espanhol Básico.

- CONVÊNIOS: Farmácia Iguaçu - Avenida Nilo Peçanha, 261. Com DESCONTO de 10% na compra de medicamentos.

DUQUE DE CAXIAS:

ENDEREÇO: Rua Dr. Manoel Teles, 77 - 706

ATENDIMENTO: Todos os dias, das 9 às 16h

HOMOLOGAÇÕES: Todas as 3ªs feiras, das 12 às 16h

ADVOGADA: Todas as 2ªs feiras, das 9 às 12h

CONVÊNIOS: Casa de Saúde e Maternidade Santa Maria.

Rua Emília Nunes da Costa, 45 TEL.: 2671-1377 (Consulta Grátis Exames com 50% de DESCONTO)

SÃO JOÃO DE MERITI (VILAR DOS TELES):

ENDEREÇO: R. Pastor Joaquim Rosa, 403 (Perto da Prefeitura)

HOMOLOGAÇÕES: Todas as 2ªs, 4ªs e 6ªs feiras, das 9 às 12h

ADVOGADO: Dr. Adão Dinis - Atendimento em São João

de Meriti e Nilópolis

COLÔNIA DE FÉRIAS:

ENDEREÇO: Estrada Carlos Sampaio, 1000 - Bairro

Novo Eldorado - Queimados. Com piscina, para adultos e

crianças, Sauna, Campo de Futebol, Churrasqueira, Salão

de Festa, Lanchonete. Ônibus na porta - Nova Iguaçu -

Queimados - Via Guimarães. Pegar Avenida Governador

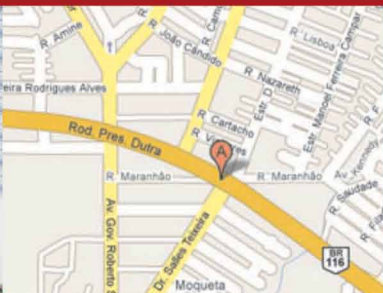
Amaral Peixoto (embaixo do Viaduto de Nova Iguaçu).

VENHA SER SÓCIO PARA SABER SEUS DIREITOS!

Para ser ASSOCIADO basta trazer duas fotos 3x4. Carteira Profissional e uma pequena quantia.

UNA-SE A NÓS PARA SEU BENEFÍCIO!

NOB'S MOTEL



Seja bem vindo e hospéde-se conosco

Desfrute de conforto e atendimento no Nob's Motel.

Rodovia Presidente Dutra, 3.999
Bairro Bonifácio - São João de Meriti - RJ

Tel.: 21 2656-7254

Nosso atendimento especial fará com que seus momentos sejam ainda mais inesquecíveis!

TREVO HOTEL

Aptos e Suítes c/ Sauna, Hidromassagem,
Frigobar e Cine Privê. Garagem Privativa

**Aceitamos
Cartões de
Crédito**

SERVIÇO DE BAR E RESTAURANTE 24 HORAS

Rodovia Pres. Dutra, Km 13 - N. Iguaçu - Fone: 2761-0251 / Telefax: 2661-2360



MOTEL ★★★★★ Calèche

- APARTAMENTOS & SUÍTES DE LUXO
- PISCINAS AQUECIDAS
- TETOS AUTOMÁTICOS
- SAUNAS & HIDROMASSAGENS
- TV POR SATÉLITE

Rodovia Washington Luiz, 1.950
(Estrada Rio Petrópolis, Km 2,5)
Parque Duque - Duque de Caxias



TEL: 21 3792-6231

HOTEL San Remo

R. Argentina nº 63-73
Metrópolis, N. Iguaçu

E-mail: sanremohotel@hotmail.com

- Restaurante 24hs
- Apartamentos de Luxo Casal e Solteiro
- Promoção para viajantes
- Alugamos para Empresas

Tel: 2767-9420 / Fax: 3770-5379

1º Hotel com acessibilidade para pessoas portadoras de deficiência física



Motel Medieval

- HIDROMASSAGEM
- SOM ESTÉREO DIGITAL
- PISCINA TÉRMICA
- SUÍTE MEDIEVAL
5 ESTRELAS
- SAUNA SECA E
FRIGOBAR
- ÓTIMO SERVIÇO
DE RESTAURANTE

**GLOBO
SAT**

ACESSE NOSSO SITE E GANHE
30% DE DESCONTO

www.medieval.com

e-mail: medieval@olimpo.com.br

Rodovia Presidente Dutra, Km 17 - Nova Iguaçu - Tel: 2667-2035